



## **DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE**

dott. Joseph Polimeni

*nominato con deliberazione della Giunta Regionale n. 658 del 09.05.2022*

coadiuvato per l'espressione dei pareri di competenza:

dal Direttore amministrativo dott. Daniele Baldi nominato con dcr. n. 70 del 05.04.2023

dal Direttore sanitario dott. Maurizio Andreatti nominato con dcr. n. 15 del 15.01.2020

**N. 163**

**DEL 06/09/2023**

**AVENTE AD OGGETTO:**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ESPLORATIVA NON VINCOLANTE DI RICERCA DI  
IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE AZIENDALE – NOMINA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE  
PROPOSTE**

## **Proposta di Decreto n. 177 del 01/09/2023**

**Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ESPLORATIVA NON VINCOLANTE DI RICERCA DI IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE AZIENDALE – NOMINA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE PROPOSTE**

### **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

#### **Preambolo**

#### **Normativa di riferimento**

#### **RICHIAMATI:**

- legge regionale n. 17 del 16.10.2014 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale e norme in materia di programmazione sanitaria e sociosanitaria*", come da ultimo modificata dalla legge regionale n. 27 del 17 dicembre 2018 recante "*Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio sanitario regionale*";
- legge regionale n. 22 del 12.12.2019 recante "*Riorganizzazione dei livelli di assistenza, norme in materia di pianificazione e programmazione sanitaria e sociosanitaria e modifiche alla legge regionale 26/2015 e alla legge regionale 6/2006*";
- decreto n. 159 del 10.08.2022 di adozione dell'Atto aziendale;
- d.lgs. n. 502 del 30.12.1992 e s.m.i.;
- d.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e s.m.i.;
- D.L. n. 95 del 06.07.2012, convertito in Legge n. 135 del 07.08.2012 e s.m.i.;
- d.lgs. n. 33 del 14.03.2013 e s.m.i.;
- d.lgs. n. 39 del 08.04.2013 e s.m.i.;
- D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i.;
- Regolamento UE GDPR n. 679/2016;
- decreto n. 203 del 22.09.2022 "Adozione del Regolamento per l'adozione dei decreti e delle determinazioni dirigenziali";

VISTO l'art. 5 del D. Lgs. 30 dicembre 1992 n.502 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n.26/2015 e s.m.i.

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i.;

#### **Istruttoria e motivazione dell'atto**

**PREMESSO** che con apposito contratto, (Prot. 33451 dd. 20/04/2018 e relativo Atto aggiuntivo prot. 84245/2018) l'ex Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Udine (ASUIUD), ora ASU FC aveva concesso a titolo gratuito, all'ex Egas ora ARCS gli edifici – denominati "B" e "C" ubicati in Udine, Via Pozzuolo n.330, comprensivi di pertinenze esterne e parcheggi - con relativi arredi ed attrezzature – di sua proprietà, da destinare a sede dell'ex Egas ora ARCS per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali, in conformità all'ex art. 10, co 7 della L.R. 17/2014;

**VISTA** la nota Prot. N.0053954 – P/GEN/ASUFC dd.31/03/2022 con la quale il Direttore Generale di ASU FC manifesta la necessità dell'Azienda di rientrare in possesso degli edifici di proprietà, ubicati all'interno del comprensorio di Via Pozzuolo, 330 e concessi in uso ad ARCS, in forza dei contratti su richiamati, ai sensi di quanto previsto dell'art. 6 del contratto

principale, comunicando la risoluzione contrattuale secondo i tempi previsti dal contratto medesimo, trattandosi di immobili considerati strategici per lo sviluppo delle attività dell'ASU FC;

**ATTESO** che alla luce di quanto su esposto essendo risultato necessario ed improcrastinabile reperire un altro immobile da adibire a sede aziendale, di dimensioni e con caratteristiche adeguate per poter rispondere alle esigenze istituzionali anche in prospettiva dei futuri sviluppi delle funzioni aziendali, così come stabilite nell'Atto aziendale è stato pubblicato da questa Azienda, in virtù di quanto disposto con Decreto del D.G. ARCS n.61 del 12/04/2022, un primo avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione del suddetto immobile, dedicato *in primis*, agli enti Pubblici, nell'ottica anche di favorire il recupero, la riqualificazione o il riuso del patrimonio immobiliare pubblico esistente in stato di abbandono o di sottoutilizzo;

**ATTESO** che però entro i termini di scadenza del 16/05/2022 previsti dall'avviso su richiamato non è pervenuta alcuna proposta;

**APPURATO CHE** in considerazione di quanto su esposto è stata successivamente pubblicata in virtù di quanto disposto con Decreto del D.G. n. 175 del 31/08/2022, una nuova indagine di mercato per l'individuazione di un immobile o porzione di immobile da destinare a sede istituzionale ARCS nonché per le necessità della Direzione Centrale Salute Politiche Sociali e Disabilità, per lo svolgimento delle proprie attività organizzative, gestionali e strategiche, mediante la pubblicazione di un nuovo avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione della migliore soluzione immobiliare, senza alcun vincolo nei confronti dell'Amministrazione;

**ATTESO CHE** l'unica offerta pervenuta a seguito della pubblicazione del suddetto avviso non è risultata adeguata alle esigenze dell'Ente, come da verbale datato 24/10/2022 dell'apposita Commissione incaricata della valutazione della soluzione immobiliare offerta;

**VALUTATO**, che in considerazione della documentata ricorrenza delle condizioni di indispensabilità e indilazionabilità della suddetta necessità, si è quindi proceduto con Decreto del D.G. n.137 dd. 30/06/2023 a disporre l'avvio ad una nuova ricerca di mercato per l'individuazione di un immobile o porzione di immobile (esistente o da realizzare ex novo) o di un terreno edificabile da destinare a sede istituzionale di ARCS per lo svolgimento delle funzioni assegnate a questa Azienda in virtù di quanto disposto dall'art.4 della L.R. 17 dicembre 2018 n.27 nonché per le necessità della Direzione Centrale Salute Politiche Sociali e Disabilità per lo svolgimento delle proprie attività organizzative, gestionali e strategiche, attraverso un avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione della migliore soluzione, per ubicazione, caratteristiche tecnico-costruttive e dimensionali nonché per convenienza economica;

**DATO ATTO** che in data 03/07/2023 si è quindi proceduto alla pubblicazione dell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la ricerca dell'immobile in argomento e che la scadenza dei termini per la presentazione delle proposte era stabilita per il giorno 24/07/2023;

**ATTESO** che entro i termini previsti sono pervenute n. 2 proposte;

**CONSIDERATO** che le suddette proposte dovranno essere esaminate e valutate da una Commissione appositamente nominata, al fin di individuare sulla base dei criteri di valutazione come dettagliati nell'avviso pubblicato, l'eventuale proposta ritenuta più consona alle esigenze così come sopra rappresentate;

**ATTESO** che si rende ora necessario provvedere quindi alla nomina della Commissione per la valutazione delle offerte pervenute a seguito della suddetta ricerca immobiliare;

**CONSIDERATO** inoltre, che per garantire una più efficace gestione della calendarizzazione delle sedute della costituenda Commissione ed in considerazione dell'oggetto dell'avviso e della

destinazione d'uso dell'immobile si ritiene preferibile, nel rispetto dei requisiti di professionalità, che la stessa sia costituita da membri in servizio presso ARCS;

**RITENUTO** per quanto sopra, considerati il loro profilo professionale e le competenze maturate nelle rispettive attività professionali, nonché viste le dichiarazioni di inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione, di procedere alla nomina dei componenti della Commissione di valutazione come segue:

- Ing. Massimiliano Bressan in qualità di Presidente
- Ing. Fabio Buffolini in qualità di componente
- Dott. Carlo Tassini in qualità di componente

**PRECISATO** che i Curriculum Vitae dei componenti della succitata Commissione di valutazione saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale;

**DATO ATTO** che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Elena Pitton e che rispetto al presente provvedimento non si ravvisa conflitto di interessi;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è conforme alla proposta del responsabile del procedimento;

### **Attestazione di compatibilità economica dell'atto**

**Dato atto** che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale né spese a carico del bilancio delle Aziende del SSR in quanto i membri della suddetta Commissione agiscono ed operano in favore dell'amministrazione di appartenenza e ai medesimi non spetta pertanto alcun compenso in base anche a quanto tra l'altro disposto dall'art.2 comma 2 del Decreto MIT del 12.02.2018

### **PROPONE**

1. **di nominare** la commissione di valutazione delle proposte pervenute ad esito dell'avviso pubblicato in data 03/07/2023 per l'indagine di mercato immobiliare per l'individuazione di un immobile o porzione di immobile da destinare a sede istituzionale ARCS nonché per le necessità della Direzione Centrale Salute Politiche Sociali e Disabilità come segue:
  - Ing. Massimiliano Bressan in qualità di Presidente
  - Ing. Fabio Buffolini qualità di componente
  - Dott. Carlo Tassini in qualità di componente
2. **di disporre** che i Curriculum Vitae dei componenti della succitata Commissione di valutazione saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale;
3. **di dare atto** che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Elena Pitton e che rispetto al presente provvedimento non si ravvisa conflitto di interessi;
4. **di dare atto** che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale né spese a carico del bilancio delle Aziende del SSR in quanto i membri della suddetta Commissione agiscono ed operano in favore dell'amministrazione di appartenenza e ai

medesimi non spetta pertanto alcun compenso in base anche a quanto tra l'altro disposto dall'art.2 comma 2 del Decreto MIT del 12.02.2018;

5. **di dare atto**, infine, che il presente provvedimento è esecutivo dal 1° giorno di pubblicazione ai sensi dell'art. 4 comma 2 LR 21/1992 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Procedimento  
SC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI  
Elena Pitton  
Firmato digitalmente

---

**Attestazione del Responsabile di Struttura**

Il Dirigente attesta la conformità della proposta di decreto n. 177 del 01/09/2023 alla legislazione statale e regionale vigente.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI  
Elena Pitton

## IL DIRETTORE GENERALE

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento contenuta in istruttoria in riferimento alla legittimità e alla regolarità tecnica e amministrativa del provvedimento e alla compatibilità della spesa presunta rispetto alla programmazione economica;

VISTA l'attestazione del Dirigente della Struttura gestionale che propone l'atto in ordine alla conformità dello stesso alla legislazione statale e regionale vigente;

IN BASE ai poteri conferitigli con la deliberazione della Giunta Regionale n. 658 del 09.05.2022;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

## DECRETA

1. **di nominare** la commissione di valutazione delle proposte pervenute ad esito dell'avviso pubblicato in data 03/07/2023 per l'indagine di mercato immobiliare per l'individuazione di un immobile o porzione di immobile da destinare a sede istituzionale ARCS nonché per le necessità della Direzione Centrale Salute Politiche Sociali e Disabilità come segue:
  - Ing. Massimiliano Bressan in qualità di Presidente
  - Ing. Fabio Buffolini qualità di componente
  - Dott. Carlo Tassini in qualità di componente
2. **di disporre** che i Curriculum Vitae dei componenti della succitata Commissione di valutazione saranno pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale;
3. **di dare atto** che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Elena Pitton e che rispetto al presente provvedimento non si ravvisa conflitto di interessi;
4. **di dare atto** che dal presente provvedimento non derivano costi a carico del bilancio aziendale né spese a carico del bilancio delle Aziende del SSR in quanto i membri della suddetta Commissione agiscono ed operano in favore dell'amministrazione di appartenenza e ai medesimi non spetta pertanto alcun compenso in base anche a quanto tra l'altro disposto dall'art.2 comma 2 del Decreto MIT del 12.02.2018;
5. **di dare atto**, infine, che il presente provvedimento è esecutivo dal 1° giorno di pubblicazione ai sensi dell'art. 4 comma 2 LR 21/1992 e ss.mm.ii.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Direttore generale  
**dott. Joseph Polimeni**  
*firmato digitalmente*

---

Elenco allegati:

--	--